

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 446853 Timisoara

Nr. cerere	211241
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192269256



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Calea CIRCUMVALATIUNII, Nr. 35, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	446853	18.486	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	446853-C1	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Calea CIRCUMVALATIUNII, Nr. 35, Lot 1	S. construita la sol:3908 mp; SUPERMARKET BILLA, CONSTRUCTIE COMPUSA DIN SP+P+1EP CONSTRUCTIE CU STRUCTURA METALICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
267390 / 11/10/2024			
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.1189, din 10/10/2024 emis de ODANGIU CARLA-IOANA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR INVESTMENT SA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
121105 / 07/06/2019			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 28/12/2012 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;			
C2	se noteaza contractul de inchiriere incheiat pe o perioada de 10 ani, incepind cu 15.03.2013 1) SC REWE (ROMANIA)SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 433263/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 23983 din 15/02/2013;		A1, A1.1 / C.4
Act Notarial nr. 1915, din 20/12/2017 emis de Valmar Ioana;			
C3	Drept de servitute de trecere pietonala si auto in favoarea asupra unei suprafete de 1005 mp in favoarea imobilului inscris in CF 433262 Timisoara OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 433263/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 271498 din 28/12/2017;		A1
117294 / 09/05/2023			
Act Administrativ nr. act aditional nr. 4, din 23/02/2023 emis de rewe;			
C4	Se noteaza act aditional nr. 4 la contractul de inchiriere avand incheiere de data certa nr. 32/28.12.2012 de NP VASILACHE CRISTINA MIHAELA prin care este prelungita durata inchirierii cu 5 ani pana la data de 19.03.2028		A1, A1.1
280314 / 24/10/2024			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act aditional nr 8, din 14/07/2016 emis de COLUMBUS ACTIVE SRL-COLUMBUS OPERATIONAL SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. act aditional nr 11, din 07/10/2024 emis de COLUMBUS ACTIVE SRL-CARREFOUR ROMANIA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4187, din 23/10/2024 emis de Valmar Ioana;			
C5	Se radiază contractul de închiriere de sub C1.		A1, A1.1

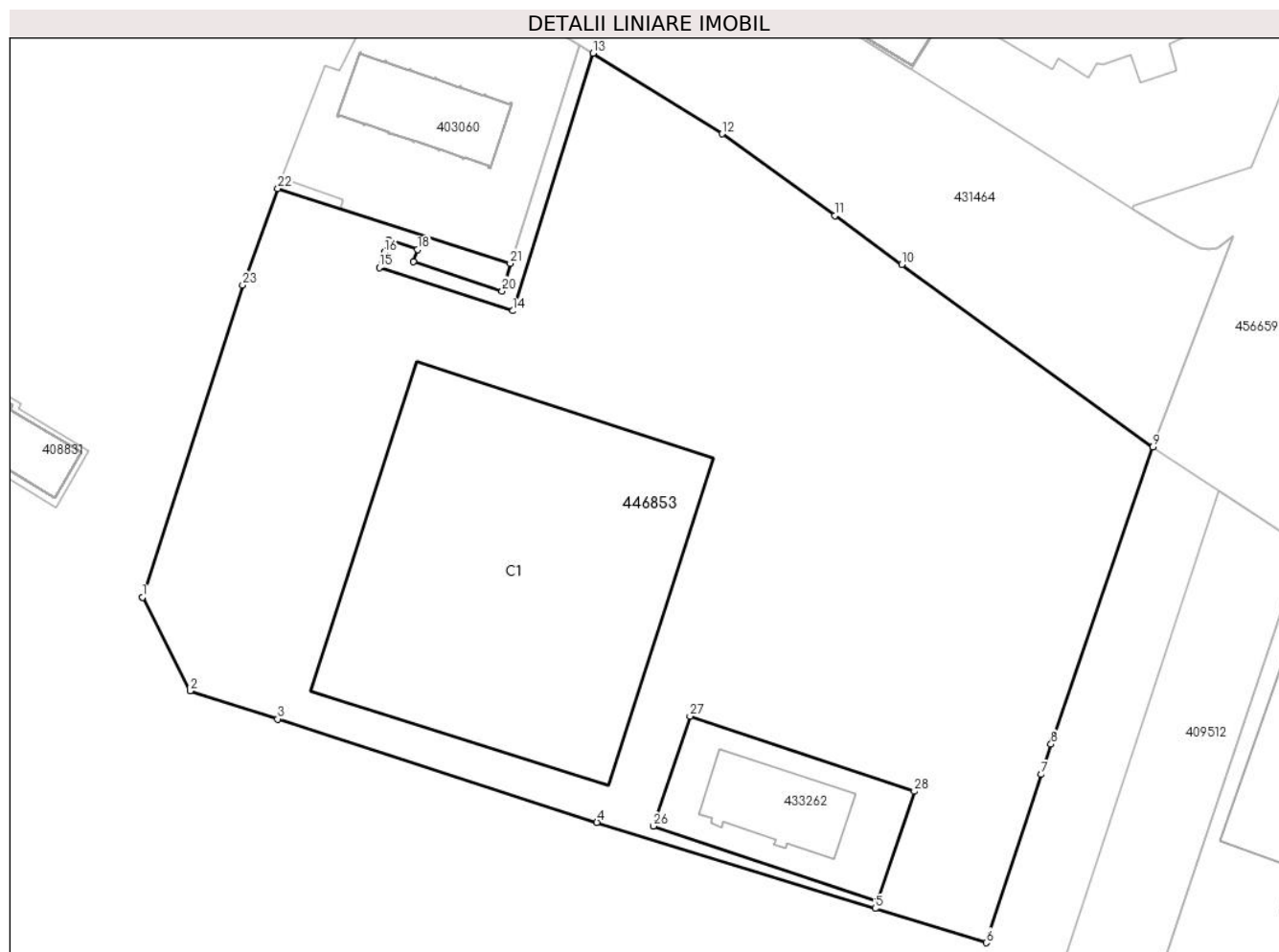
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
446853	18.486	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.486	-	-	-	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	446853-C1	construcții administrative si social culturale	3.908	Cu acte	S. construita la sol:3908 mp; SUPERMARKET BILLA, CONSTRUCTIE COMPUSA DIN SP+P+1EP CONSTRUCTIE CU STRUCTURA METALICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.009
3	4	63.931
5	6	22.14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	17.507
4	5	55.494
6	7	33.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.009	8	9	59.833
9	10	59.138	10	11	15.789
11	12	26.535	12	13	28.991
13	14	51.357	14	15	26.74
15	16	3.06	16	17	2.419
17	18	5.8	18	19	2.419
19	20	17.796	20	21	5.478
21	22	46.504	22	23	19.576
23	24	62.398	24	25	151.56
25	26	45.071	26	27	22.08
27	28	45.07	28	1	22.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/07/2025, 17:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>